



TABELA 1 – LICENCIAMENTO INICIAL

LLFF – LICENCIAMENTO INICIAL					
1	Industrial				
	Faixa de Área (m²)				UFM
1.1	DE	0	ATÉ	50	24,15
1.2	DE	51	ATÉ	100	36,23
1.3	DE	101	ATÉ	150	47,73
1.4	DE	151	ATÉ	200	62,68
1.5	DE	201	ATÉ	300	84,53
1.6	DE	301	ATÉ	400	96,89
1.7	DE	401	ATÉ	500	120,75
1.8	DE	501	ATÉ	600	139,21
1.9	DE	601	ATÉ	800	158,99
1.10	DE	801	ATÉ	1000	181,13
	e acima de 1001, 20 UFM para cada 500 m²				
2	Comércio e Hospedagem em geral				
	Faixa de Área (m²)				UFM
2.1	DE	0	ATÉ	50	12,08
2.2	DE	51	ATÉ	100	24,15
2.3	DE	101	ATÉ	150	36,23
2.4	DE	151	ATÉ	200	46,58
2.5	DE	201	ATÉ	300	65,84
2.6	DE	301	ATÉ	400	84,53
2.7	DE	401	ATÉ	500	97,75
2.8	DE	501	ATÉ	600	105,23
2.9	DE	601	ATÉ	800	117,30
2.10	DE	801	ATÉ	1000	143,75
	e acima de 1001, 10 UFM para cada 500 m²				
3	Estabelecimentos Bancário, de Crédito, Financiamento e Investimento				
	Faixa de Área (m²)				UFM
3.1	DE	0	ATÉ	250	143,75
	e acima de 251, 2,2 UFM para cada 10 m²				



Prefeitura Municipal de São João Del Rei

4	Estabelecimento Destinado à Representação Autônoma, Corretagem, Agenciamento, e Preposição em geral				
	Faixa de Área (m²)				UFM
4.1	DE	0	ATÉ	100	20,13
	e acima de 101, 1,2 UFM para cada 10 m²				
5	Estabelecimentos de Profissionais Autônomos não incluídos em outros itens desta tabela (outros Prof. Autônomos)				
	Faixa de Área (m²)				UFM
5.1	DE	0	ATÉ	100	15,81
	e acima de 100, 1,2 UFM para cada 10 m²				
6	Casas Lotéricas				
	Faixa de Área (m²)				UFM
6.1	DE	0	ATÉ	150	30,36
	e acima de 150, 1,2 UFM para cada 10 m²				
7	Oficinas de Conserto em Geral				
	Faixa de Área (m²)				UFM
7.1	DE	0	ATÉ	50	12,08
7.2	DE	51	ATÉ	100	24,15
7.3	DE	101	ATÉ	150	36,23
7.4	DE	151	ATÉ	200	46,58
7.5	DE	201	ATÉ	300	65,84
7.6	DE	301	ATÉ	400	84,53
7.7	DE	401	ATÉ	500	97,75
7.8	DE	501	ATÉ	600	105,23
7.9	DE	601	ATÉ	800	117,30
7.10	DE	801	ATÉ	1000	143,75
	e acima de 1001, 10 UFM para cada 500 m²				
8	Postos de Serviços para Veículos				
	Faixa de Área (m²)				UFM
8.1	DE	0	ATÉ	250	60,38
	e acima de 250, 2,2 UFM para cada 10 m²				
9	Deposito de Inflamáveis, Explosivos e Similares				
	Faixa de Área (m²)				UFM
9.1	DE	0	ATÉ	250	36,23
	e acima de 250, 2,2 UFM para cada 10 m²				
10	Tinturarias e Lavanderias				
	Faixa de Área (m²)				UFM
10.1	DE	0	ATÉ	250	21,74
	e acima de 250, 2,2 UFM para cada 10 m²				
11	Salões de Engraxate				
	Faixa de Área (m²)				UFM
11.1	DE	0	ATÉ	100	5,87
	e acima de 100, 1,2 UFM para cada 10 m²				



Prefeitura Municipal de São João Del Rei

12	Estabelecimentos de Banhos, Duchas, Massagens, Ginástica e Congêneres				
	Faixa de Área (m²)				UFM
12.1	DE	0	ATÉ	150	36,23
	e acima de 150, 1,4 UFM para cada 10 m²				
12	Barbearias e Salões de Beleza				
	Faixa de Área (m²)				UFM
12.1	DE	0	ATÉ	100	11,16
	e acima de 150, 1,4 UFM para cada 10 m²				
13	Estabelecimentos de Ensino em Geral				
	Faixa de Área (m²)				UFM
13.1	DE	0	ATÉ	50	46,00
13.2	DE	51	ATÉ	100	63,25
13.3	DE	101	ATÉ	300	74,75
13.4	DE	301	ATÉ	600	80,50
13.5	DE	601	ATÉ	1000	92,00
	e acima de 1001, 5 UFM para cada 1000 m²				
14	Estabelecimentos de Hospitalares, Cinemas e Teatros e destinados a Agropecuária				
	Faixa de Área (m²)				UFM
14.1	DE	0	ATÉ	50	24,15
14.2	DE	51	ATÉ	100	36,23
14.3	DE	101	ATÉ	200	56,93
14.4	DE	201	ATÉ	300	84,53
14.5	DE	301	ATÉ	500	120,75
14.6	DE	501	ATÉ	1000	181,13
	e acima de 1001, 5 UFM para cada 200 m²				
15	Estabelecimentos de diversão e Lazer não previstos no item 14				
	Faixa de Área (m²)				UFM
15.1	DE	0	ATÉ	100	24,15
15.2	DE	101	ATÉ	200	34,50
15.3	DE	201	ATÉ	300	42,55
15.4	DE	301	ATÉ	500	55,20
15.5	DE	501	ATÉ	1000	74,75
	e acima de 1001, 4 UFM para cada 200 m²				
16	Laboratórios de Análises Clínicas, Clínicas Médicas, Empreiteiras e Incorporadoras				
	Faixa de Área (m²)				UFM
16.1	DE	0	ATÉ	100	46,00
16.2	DE	101	ATÉ	200	54,05
16.3	DE	201	ATÉ	300	63,25
16.4	DE	301	ATÉ	500	70,15
16.5	DE	501	ATÉ	1000	79,35
	e acima de 1001, 5 UFM para cada 200 m²				



Prefeitura Municipal de São João Del Rei

17	Demais atividades Sujeitas a Licença de Localização e Fiscalização do Funcionamento				
	Faixa de Área (m²)				UFM
17.1	DE	0	ATÉ	100	24,15
17.2	DE	101	ATÉ	200	34,50
17.3	DE	201	ATÉ	300	42,55
17.4	DE	301	ATÉ	500	55,20
17.5	DE	501	ATÉ	1000	74,75
	e acima de 1001, 5 UFM para cada 200 m²				

TABELA 2 – RENOVAÇÃO ANUAL

TAXA DE LICENCIAMENTO PARA LOCALIZAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DO FUNCIONAMENTO – TLFF

TLFF – RENOVAÇÃO ANUAL					
1	Industrial				
	Faixa de Área (m²)				UFM
1.1	DE	0	ATÉ	50	21,00
1.2	DE	51	ATÉ	100	31,50
1.3	DE	101	ATÉ	150	41,50
1.4	DE	151	ATÉ	200	54,50
1.5	DE	201	ATÉ	300	73,50
1.6	DE	301	ATÉ	400	84,25
1.7	DE	401	ATÉ	500	105,00
1.8	DE	501	ATÉ	600	121,05
1.9	DE	601	ATÉ	800	138,25
1.10	DE	801	ATÉ	1000	157,50
	e acima de 1001, 20 UFM para cada 500 m²				
2	Comércio e Hospedagem em geral				
	Faixa de Área (m²)				UFM
2.1	DE	0	ATÉ	50	10,50
2.2	DE	51	ATÉ	100	21,00
2.3	DE	101	ATÉ	150	31,50
2.4	DE	151	ATÉ	200	40,50
2.5	DE	201	ATÉ	300	57,25
2.6	DE	301	ATÉ	400	80,00
2.7	DE	401	ATÉ	500	90,00
2.8	DE	501	ATÉ	600	100,00
2.9	DE	601	ATÉ	800	120,00
2.10	DE	801	ATÉ	1000	130,00
	e acima de 1001, 10 UFM para cada 500 m²				
3	Estabelecimentos Bancário, de Crédito, Financiamento e Investimento				
	Faixa de Área (m²)				UFM
3.1	DE	0	ATÉ	250	125,00



Prefeitura Municipal de São João Del Rei

	e acima de 251, 15,0 UFM para cada 100m²				
4	Estabelecimento Destinado à Representação Autônoma, Corretagem, Agenciamento, e Preposição em geral				
	Faixa de Área (m²)		UFM		
4.1	DE	0	ATÉ	100	17,50
	e acima de 101, 1,2 UFM para cada 10 m²				
5	Estabelecimentos de Profissionais Autônomos não incluídos em outros itens desta tabela (outros Prof. Autônomos)				
	Faixa de Área (m²)		UFM		
5.1	DE	0	ATÉ	100	13,75
	e acima de 100, 1,2 UFM para cada 10 m²				
6	Casas Lotéricas				
	Faixa de Área (m²)		UFM		
6.1	DE	0	ATÉ	150	26,40
	e acima de 150, 1,2 UFM para cada 10 m²				
7	Oficinas de Conserto em Geral				
	Faixa de Área (m²)		UFM		
7.1	DE	0	ATÉ	50	10,50
7.2	DE	51	ATÉ	100	21,00
7.3	DE	101	ATÉ	150	31,50
7.4	DE	151	ATÉ	200	40,50
7.5	DE	201	ATÉ	300	57,25
7.6	DE	301	ATÉ	400	80,00
7.7	DE	401	ATÉ	500	90,00
7.8	DE	501	ATÉ	600	100,00
7.9	DE	601	ATÉ	800	120,00
7.10	DE	801	ATÉ	1000	130,00
	e acima de 1001, 10 UFM para cada 500 m²				
8	Postos de Serviços para Veículos				
	Faixa de Área (m²)		UFM		
8.1	DE	0	ATÉ	250	52,50
	e acima de 250, 2,2 UFM para cada 10 m²				
9	Deposito de Inflamáveis, Explosivos e Similares				
	Faixa de Área (m²)		UFM		
9.1	DE	0	ATÉ	250	31,50
	e acima de 250, 2,2 UFM para cada 10 m²				
10	Tinturarias e Lavanderias				
	Faixa de Área (m²)		UFM		
10.1	DE	0	ATÉ	250	18,90
	e acima de 250, 2,2 UFM para cada 10 m²				
11	Salões de Engraxate				
	Faixa de Área (m²)		UFM		
11.1	DE	0	ATÉ	100	5,10



Prefeitura Municipal de São João Del Rei

	e acima de 100, 1,2 UFM para cada 10 m²				
12	Estabelecimentos de Banhos, Duchas, Massagens, Ginástica e Congêneres				
	Faixa de Área (m²)				UFM
12.1	DE	0	ATÉ	250	31,50
	e acima de 250, 5,0 UFM para cada 100 m²				
12	Barbearias e Salões de Beleza				
	Faixa de Área (m²)				UFM
12.1	DE	0	ATÉ	100	9,70
	e acima de 150, 1,4 UFM para cada 10 m²				
13	Estabelecimentos de Ensino em Geral				
	Faixa de Área (m²)				UFM
13.1	DE	0	ATÉ	500	55,00
	e acima de 501, 2,5 UFM para cada 100 m²				
14	Estabelecimentos de Hospitalares, Cinemas e Teatros e destinados a Agropecuária				
	Faixa de Área (m²)				UFM
14.1	DE	0	ATÉ	50	21,00
14.2	DE	51	ATÉ	100	31,50
14.3	DE	101	ATÉ	200	49,50
14.4	DE	201	ATÉ	300	73,50
14.5	DE	301	ATÉ	500	105,00
14.6	DE	501	ATÉ	1000	157,50
	e acima de 1001, 5 UFM para cada 200 m²				
15	Estabelecimentos de diversão e Lazer não previstos no item 14				
	Faixa de Área (m²)				UFM
15.1	DE	0	ATÉ	100	21,00
15.2	DE	101	ATÉ	200	30,00
15.3	DE	201	ATÉ	300	37,00
15.4	DE	301	ATÉ	500	48,00
15.5	DE	501	ATÉ	1000	65,00
	e acima de 1001, 4 UFM para cada 200 m²				
16	Laboratórios de Análises Clínicas, Clínicas Médicas, Empreiteiras e Incorporadoras				
	Faixa de Área (m²)				UFM
16.1	DE	0	ATÉ	500	40,00
	e acima de 501, 5 UFM para cada 100 m²				
17	Demais atividades Sujeitas a Licença de Localização e Fiscalização do Funcionamento				
	Faixa de Área (m²)				UFM
17.5	DE	0	ATÉ	500	31,90
	e acima de 501, 5 UFM para cada 100 m²				