



Prefeitura Municipal de São João Del Rei

ANEXO IV TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS - TLO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO E BASE DE CÁLCULO	UFM
1	Alvará de construção de:	
	a) edifícios ou casas de até 2 (dois) pavimentos, por metro quadrado de área construída	0,11
	b) edifícios ou casas com mais de 2 (dois) pavimentos por metro quadrado de área construída, pelo que exceder da alínea "a"	0,09
	c) barracões, por metro quadrado de área construída até 60 m ² (sessenta metros quadrados)	0,04
	d) dependência em prédios para quaisquer outras atividades, por metro quadrado de área construída.	0,09
	e) barracões, por metro quadrado de área construída acima de 60m ² (sessenta metros quadrados)	0,06
	f) galpões industriais, comerciais e prestadores de serviços, por metro quadrado de área útil de piso coberto	0,10
2	Reconstruções, reformas e demolições:	
	a) Reconstruções, reformas, e demolições, por metro quadrado.	0,03
3	Revalidação de alvará de construção:	
	a) Edifícios ou casas de até 02 (dois) pavimentos, por metro quadrado de área construída	0,02
	b) Edifícios ou casas de até 02 (dois) pavimentos, por metro quadrado de área construída, pelo que exceder da alínea "A"	0,025
4	Regularização de construções iniciadas ou já concluídas	
	a) Construções já concluídas (levantamento por metro quadrado de área construída)	0,09
	b) Edifício ou casa iniciada sem alvará de construção ou projeto aprovado, por metro quadrado	0,13
5	Habite-se por metro quadrado	
	a) Construções até 70 m ²	0,17
	b) Construções de 70 m ² a 200 m ²	0,22
	c) Construções acima de 200 m ²	0,27
6	Certidão de Numeração	
	a) Numeração de imóveis	2,25
7	Licença para utilização de andaime	
	a) Licença por andaime	1,1